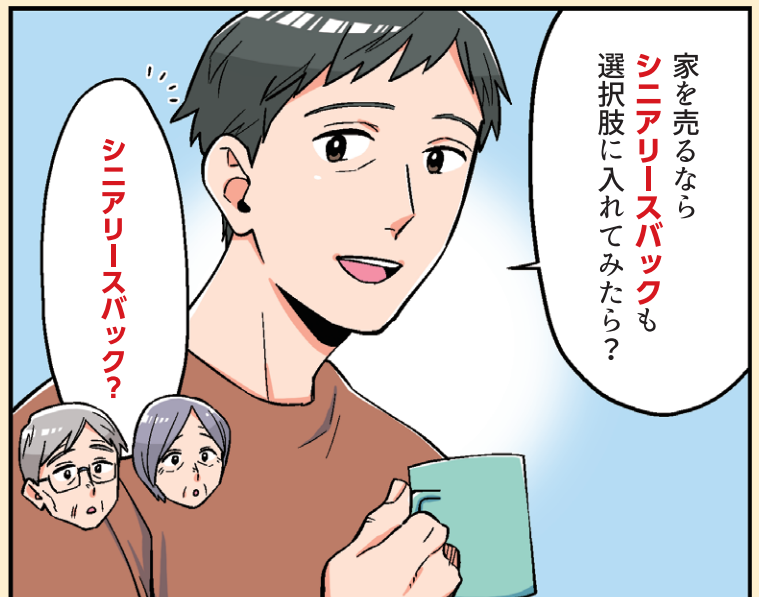
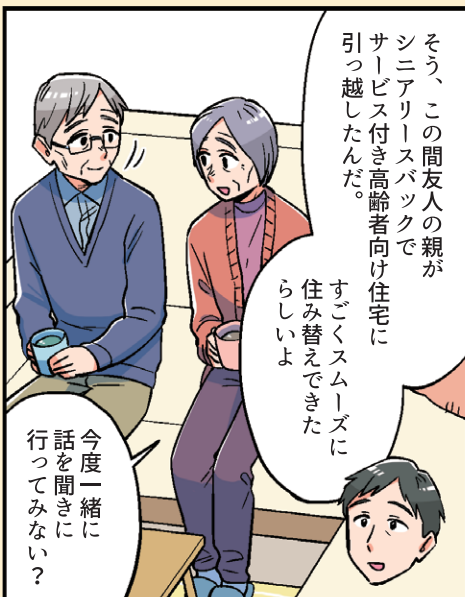
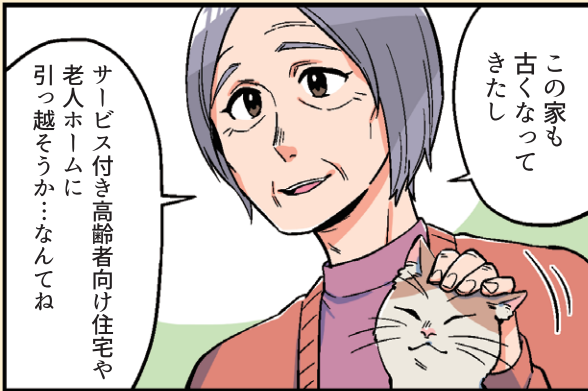
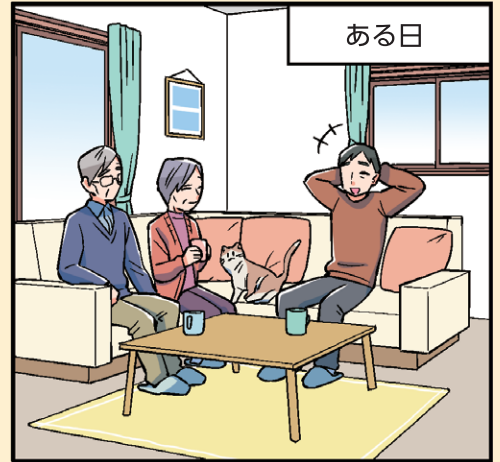
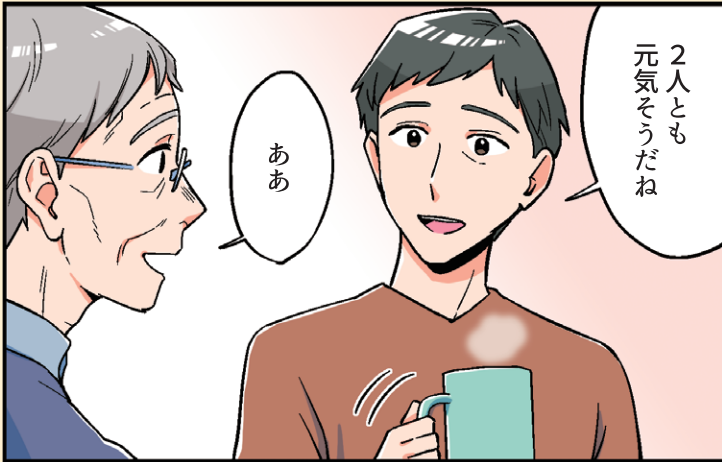
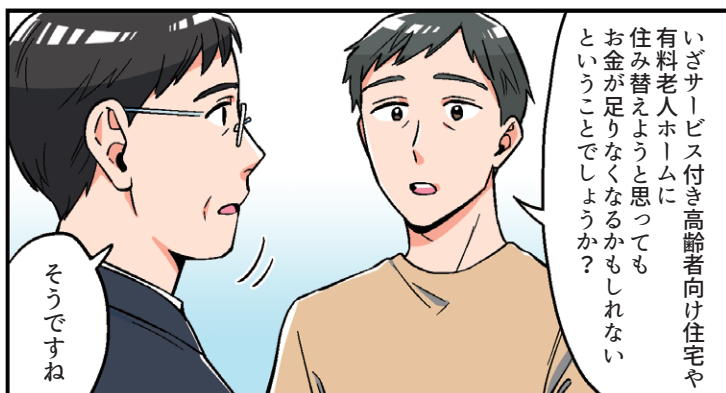
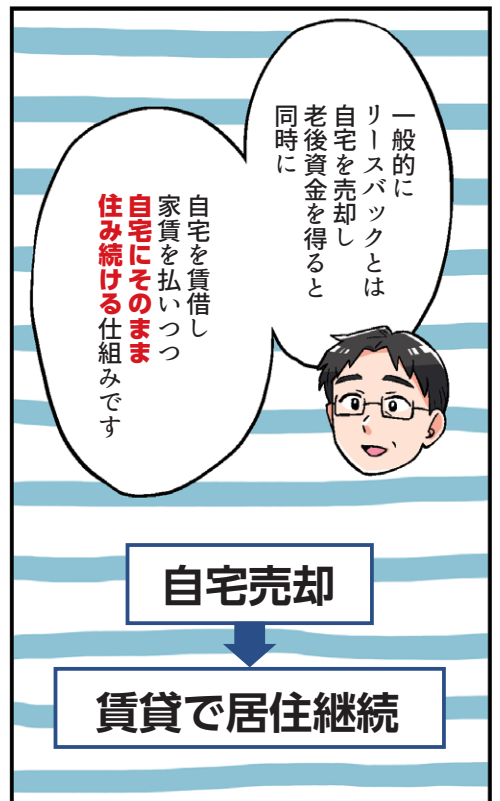
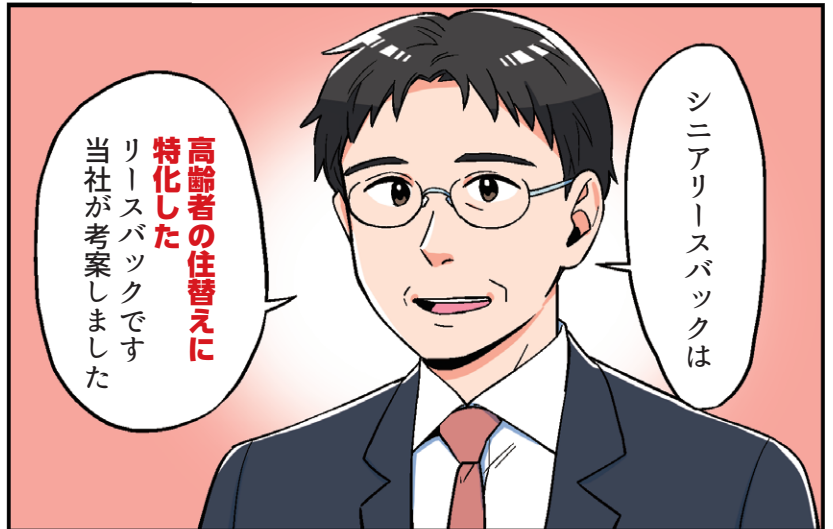
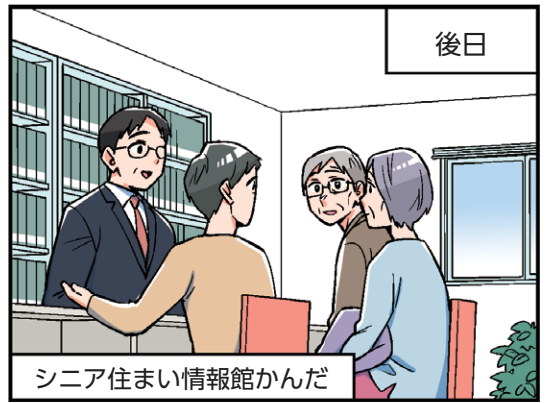
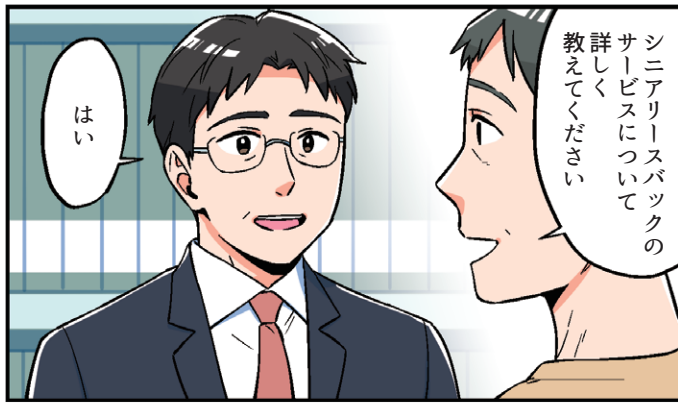


漫画で分かる!

高齢者向け不動産サービス

シニアリースバック





自宅売却

賃貸で居住継続しながら
住替え準備

高齢者賃貸住宅や
老人ホームへ

シニアリースバックは
サービス付き高齢者向け住宅等への
住替えに特化した
リースバックです

シニア
リースバックは
何が違うん
ですか？

60歳以上の
単身者または
ご夫婦を
対象にしております

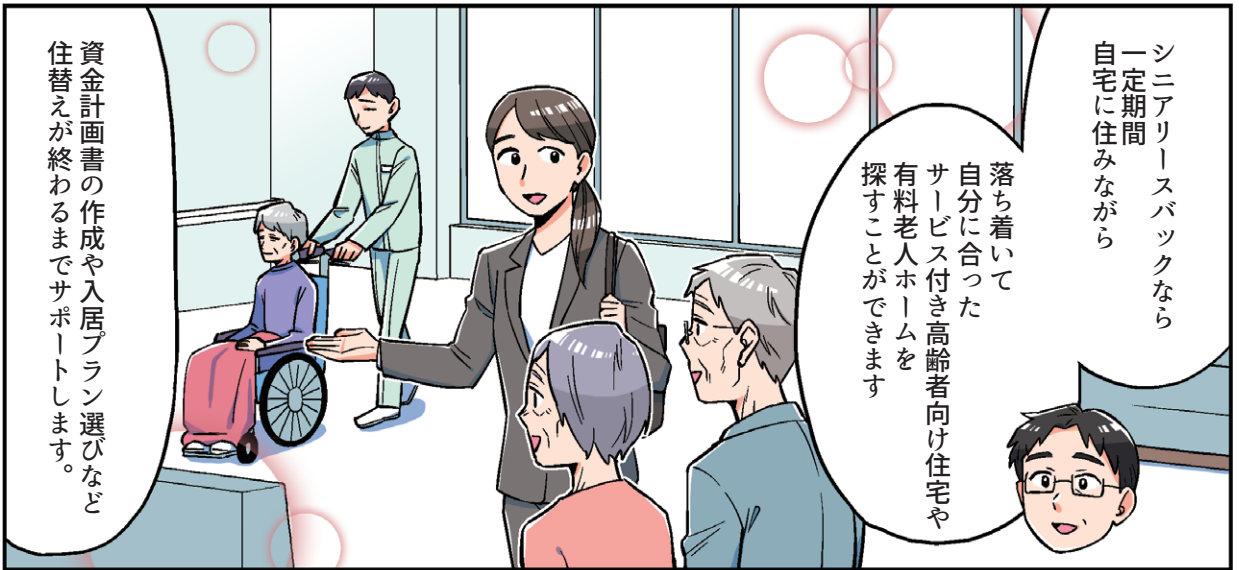
自宅の売却後も
サービス付き高齢者向け住宅や
老人ホームなどへの
住替え準備をするため

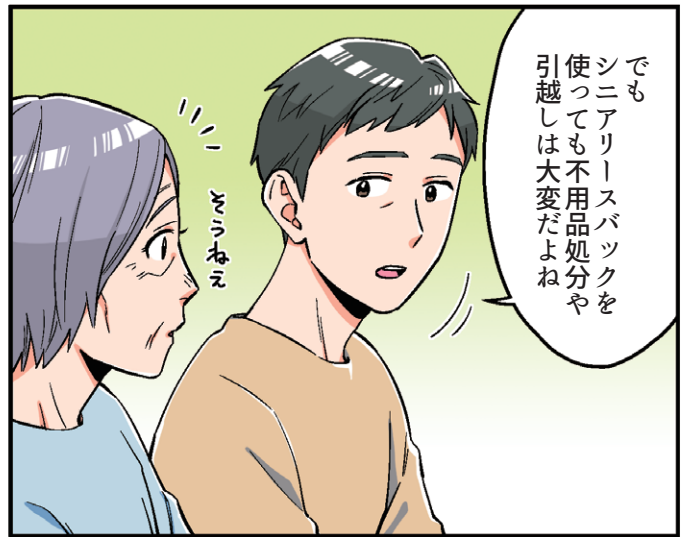
最大で360日間
自宅に住み続け
られるサービスです

一般のリースバックとの違いは、
・リースバックの期間が短いこと
・サービス付き高齢者向け住宅等への
住替えサポートが付いていることです

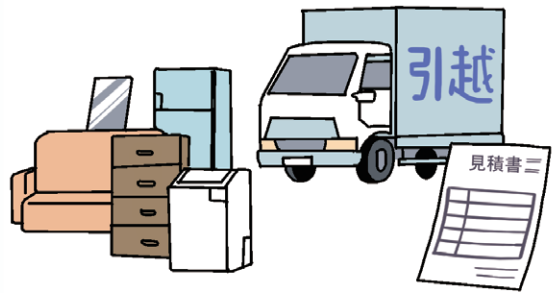
自宅の現金化だけでなく
サービス付き高齢者向け住宅等への
住替えまでサポートして
いただくと安心ですね







- ① 不用品処分や
引越の見積り取得、手配

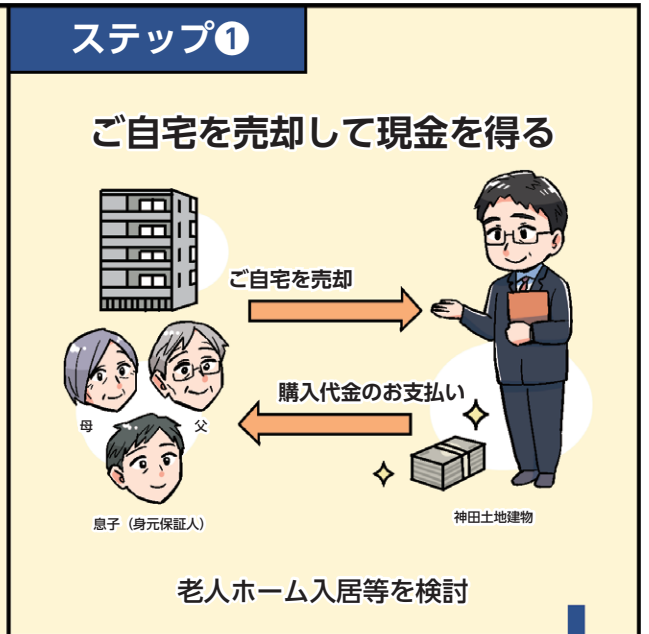
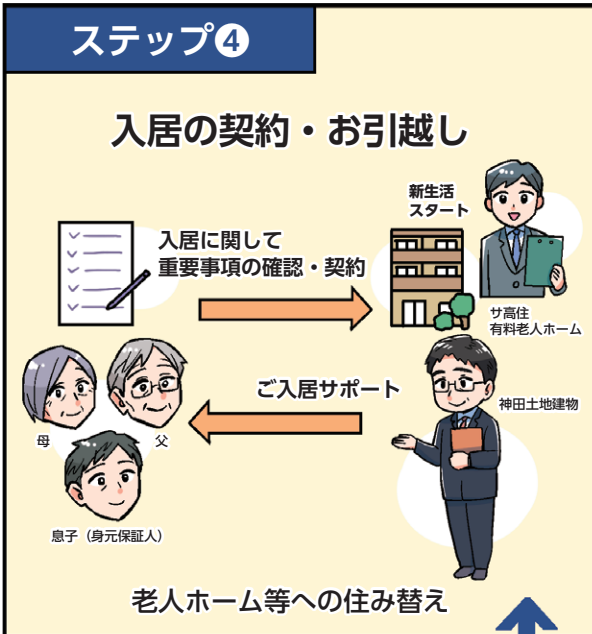
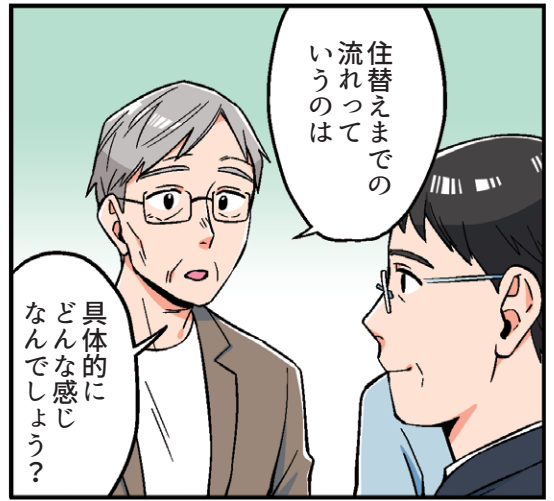
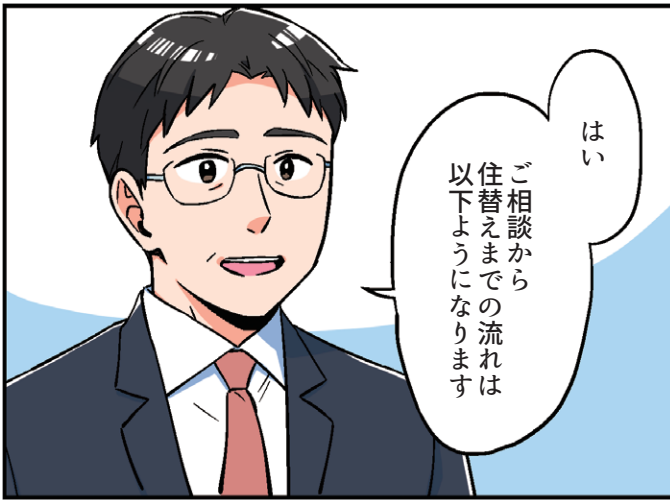


- ② 介護保険外サービス
家事代行
配食サービス等の手配



- ③ 身元保証人などがいない方の
身元保証サービスの見積り取得
契約立会い





ちなみに
シニアリースバックの場合
自宅の買取価格は
どうなるのかしら
費用はかかるのかしら

はい
残念ながらご自宅の買取価格は
通常の市場価格より
低くなります

しかし当社が不動産を買い取るので
不動産の売却時期が明確になります

この点では、
市場で不動産を売却するよりも安心です

自宅を賃借するので、
家賃はかかります

また、サービス付き高齢者向け住宅等への
住替えサポートを行うので
事務手数料もかかります

老人ホーム等の紹介手数料は
かかりません

神田土地建物の
手厚いサポートが受けられて
安心してお願いできそうだな

ホッ

ふむ
ふむ

シニアリースバックについて

シニアリースバックは昭和21年創業の神田土地建物株式会社による高齢者向けの不動産リースバックサービスです。

ゆとりある住み替えのために、お役立ていただけますと幸いです。

- ・家賃設定は、買取り価格の4%～10%（年率）程度となります。
 - ・事務手数料は、買取り価格の3%となります。
 - ・仲介手数料は、自社買取りのため、発生いたしません。
- ※買取り詳細金額・家賃設定額・事務手数料などは、現地調査実施後にご提示いたします。
なお、地域によっては、「シニアリースバック」のご希望に添えない場合がございます。
- ・以下はサービス事業者へ実費精算となります。
 - 不用品処分 ● 引越し ● 介護保険外サービス家事代行 ● 配食サービス
 - 保証人などがいない方の身元保証サービス

◆ 老後の住まいサポート

- ・高齢者賃貸住宅の入居相談、ご紹介
- ・サービス付き高齢者向け住宅の入居相談、ご紹介
- ・有料老人ホームの入居相談、ご紹介
- ・不用な家財整理、不用品の処分
- ・入居プラン、資金計画書の作成

◆ 高齢者不動産サポート

- ・老朽化した不動産の活用、処分
- ・底地、借地権の処分
- ・シニアリースバックによる不動産活用
- ・アパート経営等の不動産運用
- ・不動産の組み換え
- ・家族信託、不動産相続の相談支援

シニアリースバックの詳細は
神田土地建物シニア住まい事業部 までお尋ねください。

〈お問い合わせ先〉

 神田土地建物株式会社

シニア住まい事業部

専用ダイヤル **03-3291-4070**

受付時間 9:00-17:30 (土・日・祝日除く)

メール: info@senior-sumai.info

〒101-0065 東京都千代田区西神田1丁目3番6号

TEL: 03-3291-4070



代表取締役社長 小林 正憲
(シニアリースバック考案者)

